

Bericht des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss **2025**

Bericht des Aufsichtsrates zum Jahresabschluss

Der Aufsichtsrat hat sich im abgelaufenen Geschäftsjahr eingehend und zeitnah mit der Lage und der Entwicklung des Konzerns und dessen Perspektiven befasst. Die Geschäftsführung wurde bei der Leitung des Unternehmens, der Ausrichtung der künftigen Geschäftspolitik sowie anderen grundsätzlichen Fragen vom Aufsichtsrat begleitet.

Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung

Der Aufsichtsrat hat sich anhand schriftlicher und mündlicher Berichte der Geschäftsführung über den Gang der Geschäfte, die Entwicklungen der Münchner Wohnen und deren Beteiligungen, über bedeutende Geschäftsvorfälle und alle wesentlichen Fragen der Geschäftspolitik informiert.

Die Berichterstattung der Geschäftsführung umfasste alle wichtigen Informationen über die Geschäftsentwicklung des Unternehmens und die Lage der Münchner Wohnen. Dies schloss neben der Unternehmensplanung und der strategischen Weiterentwicklung insbesondere auch die Eigenkapitalausstattung, Rentabilität und Liquiditätsausstattung aller Gesellschaften der Unternehmensgruppe mit ein.

Der Aufsichtsrat hat während des Geschäftsjahres 2025 die ihm nach Gesetz und Satzung des Unternehmens obliegenden Aufgaben und Pflichten wahrgenommen, die Geschäftsführung überwacht und beraten. Die Geschäftsführung unterrichtete den Aufsichtsrat durch vierteljährliche Berichte über den Gang der Geschäfte, insbesondere den Umsatz und die Lage der Gesellschaft.

Der Aufsichtsrat war in alle Entscheidungen, die für die Münchner Wohnen und deren Beteiligungen von Bedeutung waren, zeitnah eingebunden. So wurde der Aufsichtsrat auch zwischen den Sitzungen über Projekte und Vorhaben informiert, die für die Gesellschaften eilbedürftig waren.

Sitzungen des Aufsichtsrates

In seinen drei ordentlichen Sitzungen am 20. März 2025, 27. Juni 2025 und 5. Dezember 2025 hat sich der Aufsichtsrat unter anderem ausführlich über sämtliche genehmigungspflichtige und sonstige wesentliche Angelegenheiten des Unternehmens informiert.

Es gab ferner drei außerordentliche Sitzungen am 1. April 2025, 22. Juli 2025 und 24. September 2025.

Außerhalb der Aufsichtsratssitzungen wurden drei schriftliche Verfahren durchgeführt.

Der Vergabeausschuss hat im Geschäftsjahr 2025 keine Beschlüsse gefasst.

Veränderungen im Aufsichtsrat

Im Geschäftsjahr 2025 ergaben sich diverse personelle Veränderungen im Aufsichtsratsgremium.

Herr Dieter Reiter und Frau Kathrin Abele wurden durch Gesellschafterbeschluss vom 28. Mai 2025 in den Aufsichtsrat der Gesellschaft gewählt, während Frau Verena Dietl und Frau Simone Burger mit Gesellschafterbeschluss vom 28. Mai 2025 abberufen wurden. Herr Dieter Reiter wurde in der Aufsichtsratssitzung am 27. Juni 2025 zum Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt.

Herr Sebastian Weisenburger wurde mit Gesellschafterbeschluss vom 27. Juni 2025 mit Wirkung zum 1. Juli 2025 in den Aufsichtsrat der Gesellschaft gewählt. Frau Anna Hanusch wurde mit Gesellschafterbeschluss vom 27. Juni 2025 mit Ablauf des 30. Juni 2025 aus dem Aufsichtsrat abberufen.

Frau Ursula Oswald ist als Arbeitnehmervertreterin für Frau Dorothea Schmitz ab 1. Mai 2025 als Ersatzmitglied in den Aufsichtsrat nachgerückt.

Herr Ulrich Hilz ist als Arbeitnehmervertreter für Herrn Harald Wulf ab 15. November 2025 als Ersatzmitglied in den Aufsichtsrat nachgerückt.

Herr Oberbürgermeister Dominik Krause ist durch Gesellschafterbeschluss vom 4. Mai 2026 in den Aufsichtsrat der Gesellschaft gewählt worden, während Herr Dieter Reiter mit Gesellschafterbeschluss vom 4. Mai 2026 abberufen wurde.

In der Aufsichtsratssitzung am 4. Mai 2026 ist Herr Oberbürgermeister Dominik Krause zum Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt worden.

Risikomanagement und Revision

Das Risikomanagementsystem im Konzern der Münchner Wohnen wurde auch im Berichtsjahr 2025 weiterentwickelt. Alle Konzerngesellschaften sind in das Risikomanagementsystem des Münchner-Wohnen-Konzerns eingebunden.

Der Aufsichtsrat ließ sich regelmäßig über die Erkenntnisse der Geschäftsführung aus dem Risikomanagementsystem unterrichten und war jederzeit über die Risikosituation der Münchner Wohnen informiert. Er hat sich anhand der Berichte davon überzeugt, dass das vorgestellte Risikomanagementsystem den betrieblichen Anforderungen genügt.

Der Abschlussprüfer hat die Funktionsfähigkeit des Risikomanagementsystems sowie dessen Eignung zur Analyse der Risikotragfähigkeit der Gesellschaft bestätigt.

Die Innenrevision hat im Berichtsjahr Prüfungen entsprechend eines Prüfungsplans durchgeführt. Dem Aufsichtsrat wird über die Ergebnisse berichtet, die ausführlichen Berichte können eingesehen werden.

Prüfung des Jahres- und Konzernabschlusses

Der von der Geschäftsführung aufgestellte Jahres- und Konzernabschluss 2025 wurde von der durch den Aufsichtsrat als Abschlussprüfer beauftragten PricewaterhouseCoopers GmbH WPG, Stuttgart, geprüft. Der Abschlussprüfer erteilte sowohl für die Münchner Wohnen GmbH als auch für den Konzernabschluss einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates haben den Jahres- und Konzernabschluss zum 31. Dezember 2025 mit Lageberichten und Anhängen erhalten und eingehend geprüft. Sie waren Gegenstand der Sitzung des Aufsichtsrates am 18. Juni 2026, an der auch der Abschlussprüfer zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung stand.

Der Aufsichtsrat schließt sich dem Ergebnis der Abschlussprüfung durch die Pricewater-houseCoopers GmbH WPG, Stuttgart, an und erhebt nach dem abschließenden Ergebnis seiner eigenen Prüfung gegen den Jahres- und Konzernabschluss vom 31. Dezember 2025 mit den Lageberichten keine Einwendungen. Er billigt den von der Geschäftsführung aufgestellten Jahres- und Konzernabschluss und schließt sich dem Vorschlag der Geschäftsführung zur Verwendung des Ergebnisses an.

Der Aufsichtsrat dankt der Geschäftsführung, den Mitgliedern des Betriebsrates sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Münchner Wohnen für ihren persönlichen Einsatz und die geleistete Arbeit.

München, 18. Juni 2026

Der Aufsichtsrat

gez. Oberbürgermeister Dominik Krause
(Aufsichtsratsvorsitzender)

Münchner Wohnen GmbH
Geschäftsbericht 2025

**Bericht des Aufsichtsrates
zum Jahresabschluss**

Impressum

Münchner Wohnen GmbH
Gustav-Heinemann-Ring 111
81739 München
info@muenchner-wohnen.de
muenchner-wohnen.de