

Kennzahlen 2024

Eigenbestand

Anzahl der Wohneinheiten und Wohnheimplätze	71.428
Anzahl der gewerblichen Einheiten (ohne Gewerbe für Wohnheimplätze)	942
Anzahl der Garagen/Stellplätze	33.980
Wohn- und Nutzfläche	4.370.870 m ²

Fremdverwalteter Bestand

Anzahl der Wohneinheiten	1.998
Anzahl der gewerblichen Einheiten inkl. TEG	137
Anzahl der Garagen/Stellplätze	1.871
Wohn- und Nutzfläche	156.400 m ²

Bautätigkeit (in Wohneinheiten)

Neubaufertigstellungen	929
Begonnene Neubaumaßnahmen	679
Erwerb Bestandsimmobilien	273

Finanzdaten

Umsatzerlöse	613,8 Mio. Euro
Jahresüberschuss	45,7 Mio. Euro
Anlagevermögen	6,7 Mrd. Euro
Eigenkapital	3,1 Mrd. Euro
Bilanzsumme	7,4 Mrd. Euro

Leistungsindikatoren

Durchschnittliche Wohnungsmiete kalt	8,06 EUR/m ²
Fluktuationsrate	3,89 %
Längerfristiger Leerstand	1,12 %
Mitarbeiter*innen (Durchschnitt 2024)	1.085
Auszubildende	34